

1	3	6	4	8	8	1	7	6	4	2	0	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	0	4	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**MARSO Holding Vagyonkezelő Kft**

a vállalkozás megnevezése


4400 Nyíregyháza, Nyugati 1.utca 12.

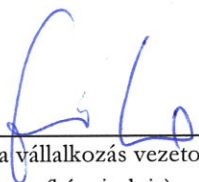
a vállalkozás címe

2020.december 31.

## ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: Nyíregyháza, 2021. április 23.

**Marso Holding Kft.**  
4400 Nyíregyháza  
Nyugati 1. utca 12.   
Adószám: 13648817-2-15

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 3 6 4 8 8 1 7 6 4 2 0 1 1 3 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 7 0 4 4 7

Cégjegyzék szám

## MARSO Holding Vagyonkezelő Kft

2020.december 31.

## MÉRLEG

## MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Elozo év	Tárgyév
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	<b>4 339 648</b>	<b>4 287 133</b>
02.	I. IMMATERIALIS JAVAK (03.-09. sorok)		1 056
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	3. Vagyon értékű jogok		
06.	4. Szellemi termékek		1 056
07.	5. Üzleti vagy cégérték		
08.	6. Immateriális javakra adott elolegek		
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	4 231 591	4 178 020
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyon értékű jogok	3 747 267	4 137 016
12.	2. Muszaki berendezések, gépek, járművek	54 779	1 932
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	44 550	39 072
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások	384 995	
16.	6. Beruházásokra adott elolegek		
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	108 057	108 057
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	108 057	108 057
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul.rész.viszonyban álló váll.szemben		
23.	5. Egyéb tartós részesedés		
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>140 146</b>	<b>195 464</b>
30.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	42 158	31 444
31.	1. Anyagok	42 110	31 444
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok		
34.	4. Késztermékek	48	
35.	5. Áruk		
36.	6. Készletekre adott elolegek		
37.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	92 940	150 597
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	345	57 616
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
40.	3. Követelések jelentős tul. rész.viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	5. Váltókövetelések		
43.	6. Egyéb követelések	92 595	92 981
44.	7. Követelések értékelési különbözete		
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (41.-44. sorok)		
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49.	3. Egyéb részesedés		
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	5 048	13 423
54.	1. Pénztár, csekkek	947	181
55.	2. Bankbetétek	4 101	13 242
56.	<b>C. Aktív idobeli elhatárolások</b>	<b>1 244</b>	<b>1 220</b>
57.	1. Bevételek aktív idobeli elhatárolása		
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív idobeli elhatárolása	1 244	1 220
59.	3. Halasztott ráfordítások		
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)</b>	<b>4 481 038</b>	<b>4 483 817</b>

Keltetés: Nyíregyháza, 2021. április 23.

**Marso Holding Kft.**  
 4411 Nyíregyháza  
 Nyugati 1. utca 12. ②  
 Adószám: 13648817-2-15

a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

1 3 6 4 8 8 1 7 6 4 2 0 1 1 3 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 7 0 4 4 7

Céggjegyzék szám

## MARSO Holding Vagyonkezelő Kft

2020.december 31.

## MÉRLEG

## MÉRLEG Források (passzívák)

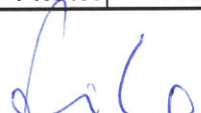
adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Elozo év	Tárgyév
61.	<b>D. Saját toke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)</b>	<b>2 864 456</b>	<b>2 953 033</b>
62.	I. JEGYZETT TOKE	50 000	50 000
63.	Ebbol: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken		
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TOKE (-)		
65.	III. TOKETARTALÉK		
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 714 528	2 787 820
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	99 928	115 213
70.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>		
71.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre		
72.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
73.	3. Egyéb céltartalék		
74.	<b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)</b>	<b>1 526 306</b>	<b>1 428 923</b>
75.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)		
76.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
77.	2. Hátrasorolt köt.jelentős tul.rész. viszonyban lévő vállalk. szemben		
78.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
79.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
80.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	926 332	659 310
81.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
82.	2. Átváltoztatható kötvények		
83.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
84.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	446 332	179 310
85.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	480 000	480 000
86.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
87.	7. Tartós köt.jelentős tu.rész. viszonyban lévő vállalk. szemben		
88.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
89.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	599 974	769 613
91.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	416 637	200 000
92.	- ebbol: az átváltoztatható kötvények		
93.	2. Rövid lejáratú hitelek	87 322	453 871
94.	3. Vevotol kapott elolegek		
95.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	27 046	45 455
96.	5. Váltótartozások		
97.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
98.	7. Rövid lej. köt.jelentős tul.rész. viszonyban lévő vállalk. szemben		
99.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
100.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	68 969	70 287
101.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
102.	11. Származékos ügyletek pozitív értékelséi különbözete		
103.	<b>G. Passzív idobeli elhatárolások</b>	<b>90 276</b>	<b>101 861</b>
104.	1. Bevételek passzív idobeli elhatárolása		
105.	2. Költségek, ráfordítások passzív idobeli elhatárolása	1 688	15 065
106.	3. Halasztott bevételek	88 588	86 796
107.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)</b>	<b>4 481 038</b>	<b>4 483 817</b>

Keltetés: Nyíregyháza, 2021. április 23.

Marso Holding Kft.

4110 Nyíregyháza  
Nyugati 1. utca 12. ②  
Adószám: 13648817-2-15

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 3 6 4 8 8 1 7 6 4 2 0 1 1 3 1 5

Statistikai számjel

1 5 - 0 9 - 0 7 0 4 4 7

Cégjegyzék szám

MARSO Holding Vagyonkezelő Kft

2020. december 31.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

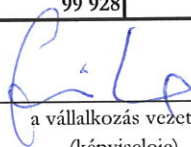
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Elozo év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	517 361	568 189
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele		
	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>517 361</b>	<b>568 189</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-64	-49
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03.±04.)</b>	<b>-64</b>	<b>-49</b>
	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>11 651</b>	<b>61 853</b>
	Ebbol: visszaírt értékvesztés		
05.	Anyagköltség	121 720	147 352
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	60 120	73 889
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	6 082	6 070
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 396	609
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 718	1 154
	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>193 036</b>	<b>229 074</b>
10.	Béreköltség	47 694	47 297
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 739	2 626
12.	Bérráulékok	12 773	11 344
	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>63 206</b>	<b>61 267</b>
	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>96 279</b>	<b>90 002</b>
	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>44 505</b>	<b>92 991</b>
	Ebbol: értékvesztés		
	<b>A. ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>131 922</b>	<b>156 659</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	Ebbol: kapcsolt vállalkozástól kapott		
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebbol: kapcsolt vállalkozástól kapott		
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
	Ebbol: kapcsolt vállalkozástól kapott		
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5 679	3
	Ebbol: kapcsolt vállalkozástól kapott		
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 019	424
	Ebbol: értékelési különbözet		
	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>6 698</b>	<b>427</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
	Ebbol: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	Ebbol: kapcsolt vállalkozásnak adott		
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	34 020	38 158
	Ebbol: kapcsolt vállalkozásnak adott		
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	843	606
	Ebbol: értékelési különbözet		
	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.±20.+21.+22.)</b>	<b>34 863</b>	<b>38 764</b>
	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-28 165</b>	<b>-38 337</b>
	<b>C. ADÓZÁS ELOTTI EREDMÉNY (A+B)</b>	<b>103 757</b>	<b>118 322</b>
	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>3 829</b>	<b>3 109</b>
	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)</b>	<b>99 928</b>	<b>115 213</b>

Keltetés: Nyíregyháza, 2021. április 23.

**Marso Holding Kft.**  
 4100 Nyíregyháza ②  
 Nyugati 1. utca 12.  
 Adószám: 13648817-2-15

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)